

Số: 272/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 9 tháng 01 năm 2026

V/v xử lý số nợ tiền thuê đất của
đơn vị sự nghiệp công lập.

Kính gửi: Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ,
cơ quan khác ở Trung ương.

Liên quan đến nội dung về xử lý số nợ tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập, căn cứ Nghị quyết số 259/NQ-CP ngày 29/8/2025 của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã thừa ủy quyền Thủ tướng Chính phủ, thay mặt Chính phủ ký Tờ trình số 798/TTr-CP ngày 16/9/2025 trình Quốc hội. Ngày 09/10/2025, tại Phiên họp thứ 50, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã xem xét, cho ý kiến đối với Tờ trình số 798/TTr-CP ngày 16/9/2025 của Chính phủ về xử lý số nợ tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập và ngày 17/10/2025, Văn phòng Quốc hội đã có Thông báo số 3870/TB-VPQH thông báo kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; trong đó, Ủy ban Thường vụ Quốc hội có ý kiến: “*Đề nghị Chính phủ chỉ đạo các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện các quy định của pháp luật dẫn đến vướng mắc hiện nay*”.

Trên cơ sở Thông báo kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Bộ Tài chính đã có Công văn số 18779/BTC-QLCS ngày 02/12/2025 báo cáo Thủ tướng Chính phủ và đã được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đồng ý tại Công văn số 12086/VPCP-NN ngày 08/12/2025 của Văn phòng Chính phủ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Lãnh đạo Chính phủ, Bộ Tài chính đề nghị Quý cơ quan thực hiện rà soát các trường hợp nợ tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý²; trường hợp phát sinh nợ tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý thì chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết này.

2. Xác định nguyên nhân dẫn đến phát sinh các trường hợp nợ tiền thuê đất (bao gồm cả tiền chậm nộp tiền thuê đất) của đơn vị sự nghiệp công lập

² Thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất, được miễn tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhưng chưa chuyển sang thuê đất hoặc đã chuyển sang thuê đất nhưng chưa hoặc chậm làm thủ tục để được miễn tiền thuê đất theo quy định trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành và cơ quan thuế đã ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, tiền chậm nộp tiền thuê đất (nếu có) mà đơn vị sự nghiệp công lập chưa nộp hoặc chưa nộp đủ theo thông báo quy định tại khoản 3 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

thuộc phạm vi quản lý; trường hợp do nguyên nhân chủ quan thì chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm việc chậm thực hiện các quy định của pháp luật dẫn đến phát sinh các trường hợp về nợ tiền thuê đất (gồm cả tiền chậm nộp tiền thuê đất) của đơn vị sự nghiệp công lập như thời gian vừa qua.

3. Thường xuyên cập nhật các văn bản được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành để hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện, tránh tình trạng chậm thực hiện các quy định của pháp luật dẫn đến các vướng mắc phát sinh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Quý cơ quan quan tâm chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (để b/c);
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà (để b/c);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Cục Thuế;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, QLCS (20) ✓

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Đỗ Thành Trung